

## Текстуални део

Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта)  
и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)

# 1

## Проширење обухвата плана на катастарске парцеле 84/11, 1084, 1079 све КО Брзеће.

У текстуалном делу нацрта плана уносе се следеће измене:

(1)

У делу текста 1. *Опште одредбе плана, 1.3. Опис границе са пописом катастарских парцела* иза броја „1084“, додаје се број: „84/11“.

(2)

У делу текста 1. *Опште одредбе плана, 1.3. Опис границе са пописом катастарских парцела* брише се реченица:

„Површина обухвата Плана је око 14ха 10ари 49м<sup>2</sup>.“

и уноси се реченица:

„Површина обухвата Плана је 14ха 43ара 81м<sup>2</sup>.“

(3)

У делу текста 1. *Опште одредбе плана, 1.4. Опис постојећег стања у Табела 1 – Постојећа намена површина на крају табеле* додаје се ставка „Шумско земљиште“ и уноси површина „33а 31м<sup>2</sup>“, и брише се укупно уписана површина од „14ха 10а 49м<sup>2</sup>“ и уноси „14ха 43ара 81м<sup>2</sup>“.

(4)

У делу текста 1. *Опште одредбе плана, 1.4. Опис постојећег стања 1.4.4 Зеленило* на крају текста уноси се поднаслов „Шумско земљиште“ са следећим садржајем:

„Постојеће шумско земљиште у обухвату Измена дела плана чини катастарска парцела бр. 84/11, која није у обухвату границе Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16)“.

(5)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина. 2.1.1 . Грађевинско земљиште 2.1.1.1 Целина (б) Зона скијалишта у Табела 2 – Планирана намена површина – целина б у наведеној намени „Жичара са пратећим садржајима“ брише се уписана површина „98а 97м<sup>2</sup>“ и уноси „82а 80м<sup>2</sup>“, у наведеној намени „Путно зеленило“ брише се уписана површина „83м<sup>2</sup>“ и уноси „2а 63м<sup>2</sup>“ и брише се укупно уписана површина од „2ха 60а 72м<sup>2</sup>“ и уноси „2ха 41ара 79м<sup>2</sup>“.*

(6)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина. 2.1.1 . Грађевинско земљиште 2.1.1.2 Целина (з) Централна зона туризма Бела река у Табела 3 – Планирана намена површина – целина 3 у наведеној намени „Туризам и угоститељство*

(високи туризам – хотели и градски хотели)" брише се уписана површина „4ха 74а 39м<sup>2</sup>“ и уноси „5ха 16а 17м<sup>2</sup>“ и брише се укупно уписана површина од „11ха 49а 77м<sup>2</sup>“ и уноси „12ха 02ара 02м<sup>2</sup>“.

(7)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина 2.1.3. Шуме и шумско земљиште* брише се прва реченица која гласи:

„На подручју у обухвату Измена дела плана не постоје шуме и шумско земљиште у државном власништву, већ су евидентиране шуме у грађевинском подручју у приватном власништву.“

Остали део текста у делу 2.1.3. *Шуме и шумско земљиште* остаје непромењен.

(8)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.3. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте* бришу се следеће реченице које гласе:

„Грађевинска парцела бр 2 (скијашка инфраструктура) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 1084.“

и

„Грађевинска парцела бр. 9 (скијашка инфраструктура) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 1079.“

## 2

### Промена намене катастарске парцеле 1068/1 (1068) КО Брзеће.

(1)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина. 2.1.1 . Грађевинско земљиште 2.1.1.1 Целина (6) Зона скијалишта у Табела 2 – Планирана намена површина – целина 6 у наведеној намени „Жичара са пратећим садржајима“ брише се уписана површина „98а 97м<sup>2</sup>“ и уноси „82а 80м<sup>2</sup>“ и брише се укупно уписана површина од „2ха 60а 72м<sup>2</sup>“ и уноси „2ха 41ара 79м<sup>2</sup>“.*

(2)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина. 2.1.1 . Грађевинско земљиште 2.1.1.2 Целина (3) Централна зона туризма Бела река у Табела 3 – Планирана намена површина – целина 3 у наведеној намени „Мешовито становање - пословање“ брише се уписана површина „1ха 99а 17м<sup>2</sup>“ и уноси „2ха 10а 48м<sup>2</sup>“ и брише се укупно уписана површина од „11ха 49а 77м<sup>2</sup>“ и уноси „12ха 02ара 02м<sup>2</sup>“.*

(3)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.3. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте* брише се следећа реченица која гласи:

„Грађевинска парцела бр.3 (скијашка инфраструктура) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1127, 1126, 1884/2, 1125, 1123, 1086, 1087, 1085, 1089, 1088, 1884/1, 1069/5, 1069/6, 1069/8, 1069/3, 1066/4, 1066/3, 1070/2, 1076/2, 1076/1 и целих катастарских парцела бр.: 1124, 1071, 1070/1, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1075/4, 1069/7 и 1068.“

и уместо ње се уноси реченица:

„Грађевинска парцела бр.3 (скијашка инфраструктура) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1127, 1126, 1884/2, 1125, 1123, 1086, 1087, 1085, 1089, 1088, 1884/1, 1069/5, 1069/6, 1069/8, 1069/3, 1066/4, 1066/3, 1070/2, 1076/2, 1076/1, 1068 и целих катастарских парцела бр.: 1124, 1071, 1070/1, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1075/4 и 1069/7.“

## 3

**Промена намене дела катастарске парцеле 1066/2 КО Брзеће уз корекцију саобраћајног решења.**

(1)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина. 2.1.1 . Грађевинско земљиште 2.1.1.1 Целина (6) Зона скијалишта у Табела 2 – Планирана намена површина – целина 6 у наведеној намени „Паркинг простор уз садржаје везане за полазиште жичаре садржајима“ брише се уписана површина „48а 00м<sup>2</sup>“ и уноси „46а 68м<sup>2</sup>“, даље се у наведеној намени „ Саобраћајнице“ брише се уписана површина „38а 20м<sup>2</sup>“ и уноси „34а 96м<sup>2</sup>“, и брише се укупно уписана површина од „2ха 60а 72м<sup>2</sup>“ и уноси „2ха 41ара 79м<sup>2</sup>“.*

(2)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина. 2.1.1 . Грађевинско земљиште 2.1.1.2 Целина (3) Централна зона туризма Бела река у Табела 3 – Планирана намена површина – целина 3 у наведеној намени „Мешовито становање - пословање“ брише се уписана површина „1ха 99а 17м<sup>2</sup>“ и уноси „2ха 10а 48м<sup>2</sup>“ и брише се укупно уписана површина од „11ха 49а 77м<sup>2</sup>“ и уноси „12ха 02ара 02м<sup>2</sup>“.*

(3)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.3. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте* брише се следећа реченица која гласи:

„Грађевинска парцела бр. 10 (паркинг и гараже) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1066/2, 1066/1, 1065/5, 1065/4, 1065/3, 1065/10, 1065/12, 1062/1, 1062/2, 1061/14 и 1884/1.“

и уместо ње се уноси реченица:

„Грађевинска парцела бр. 10 (паркинг и гараже) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1066/1, 1065/5, 1065/4, 1065/3, 1065/10, 1065/12, 1062/1, 1062/2, 1061/14 и 1884/1.“

## 4

### Промена саобраћајног решења у делу катастарске парцеле бр. 1069/5 КО Брзеће.

(1)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина. 2.1.1 . Грађевинско земљиште 2.1.1.1 Целина (б) Зона скијалишта у Табела 2* – Планирана намена површина – целина б у наведеној намени „Жичара са пратећим садржајима“ брише се уписана површина „98а 97м<sup>2</sup>“ и уноси „82а 80м<sup>2</sup>“ и брише се укупно уписана површина од „2ха 60а 72м<sup>2</sup>“ и уноси „2ха 41ара 79м<sup>2</sup>“.

(2)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина. 2.1.1 . Грађевинско земљиште 2.1.1.2 Целина (3) Централна зона туризма Бела река у Табела 3* – Планирана намена површина – целина 3 у наведеној намени „Мешовито становање - пословање“ брише се уписана површина „1ха 99а 17м<sup>2</sup>“ и уноси „2ха 10а 48м<sup>2</sup>“ и у наведеној намени „Саобраћајнице“ брише се уписана површина од „2ха 29а 21м<sup>2</sup>“ и уноси „2ха 28ара 37м<sup>2</sup>“, и брише се укупно уписана површина од „11ха 49а 77м<sup>2</sup>“ и уноси „12ха 02ара 02м<sup>2</sup>“.

(3)

У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.3. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте* брише се следећа реченица која гласи:

„Грађевинска парцела бр 8 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1884/1, 1076/1, 1076/2, 1070/2, 1066/3, 1066/4, 1067/4, 1069/3, 1069/12, 1069/8, 1069/6, 1069/5, 1067/3, 1067/2, 1067/6, 1066/1, 1066/2, 1065/5, 1065/4, 1080, 1079/1, 1079, 146/46, 146/49, 146/47, 146/45, 146/48, 152/2, 155/15, 1078/2 и 1078/1.“

и уместо ње се уноси реченица:

„Грађевинска парцела бр 8 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1884/1, 1076/1, 1076/2, 1070/2, 1066/3, 1066/4, 1067/4, 1069/3, 1069/12, 1069/8, 1069/6, 1067/3, 1067/2, 1067/6, 1066/1, 1066/2, 1065/5, 1065/4, 1080, 1079/1, 1079, 146/46, 146/49, 146/47, 146/45, 146/48, 152/2, 155/15, 1078/2 и 1078/1.“